

## AVISO DE CONCURSO DE OFERTAS PARA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE)

La Administración Nacional de Electricidad, en busca de mejorar la renta de los bienes inmuebles de su propiedad, convoca a Concurso de Ofertas para el arrendamiento de las siguientes propiedades:

N°	CIUDAD	UBICACIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	SUPERFICIE TERRENO m2	SUPERFICIE EDIFICADA m2	CANON MENSUAL IVA INCLUIDO – BASE, G.	FECHA DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS
1	Asunción	Avda. Mariscal López N° 2611 c/ Santísimo Sacramento	Superficie Libre del Inmueble, medidas de 21,50m x 65m (Parte posterior)	1.398	0	5.500.000	16/03/2020
2	Asunción	Avda. Guido Boggiani y Tte. Víctor Hugo Heyn	Terrenos Baldíos, conformado por tres (3) lotes colindantes (amurallado)	1.800	0	10.000.000	16/03/2020

### Condiciones Generales:

- Podrán participar de este Concurso de Ofertas las personas físicas o jurídicas legalmente constituidas en el Paraguay. No podrán participar los funcionarios de la ANDE.
- Los inmuebles serán arrendados en las condiciones en que se encuentran. Cualquier modificación deberá ser autorizada por la ANDE, salvo las expresamente autorizadas en el Contrato de arrendamiento respectivo.
- El mantenimiento y la limpieza de los inmuebles estarán a cargo del Locatario.
- Los servicios básicos que demanden la utilización de los inmuebles estarán a cargo del Locatario.
- La adjudicación en Locación será aprobada por la Presidencia de la ANDE. Se suscribirá un Contrato de Locación de Inmueble, en donde se establecerán todas las Cláusulas y Condiciones entre las partes, cuya vigencia será hasta por un periodo máximo de 3 (tres) años, a regir desde la fecha de suscripción del mismo. Dicho contrato se podrá renovar de común acuerdo entre las partes.
- Las Especificaciones Técnicas y la proforma de Contrato se podrán retirar de la Dirección de Servicios Administrativos de la ANDE, sito en la Avda. España N° 1.268 esq. Padre Cardozo, 3er. Piso de la Sede Central - Oficina 328 o ser descargadas del SICP de la DNCP o la web de ANDE.
- Los interesados deberán presentar sus Ofertas, hasta la fecha establecida para la apertura de los sobres de Ofertas, en la Dirección de Servicios Administrativos de la ANDE-3er. Piso de la Sede Central - Oficina 328 hasta las 08:45hs de la referida fecha. Posteriormente, a las 09:00hs. se procederá a la apertura de las Ofertas recepcionadas, en presencia de los oferentes interesados en participar. Culminado el acto se procederá a labrar un Acta.

Para cualquier información y/o visita in situ a los inmuebles, podrán acercarse al Dpto. de Administración de Propiedades de la ANDE, sito en la Avda. Kubitschek N° 390 esq. 25 de Mayo, o bien contactar a los Teléfonos: (021) 247-3727; (021) 247-3724; (0981) 964-797.

**Dirección de Servicios Administrativos**